

売地

南区 城南町高

★全5区画★ 杉上小校区・全区画60坪以上の広々とした敷地

場所	熊本市南区城南町高670-1 他4筆 【カーナビ設定】熊本市南区丹生宮454の西側付近				
価格	② 4,800,000 円	坪単価	66,974 円		
土地面積	公簿 236.94 m ²	私道負担	なし		
	約 71.67 坪		m ²		
交通	JR鹿児島本線「川尻駅」約4.8km				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	南側公道 幅員約4.0m 敷地内私道 幅員5m				
法令制限					
設備	上水道、浄化槽				
現況	造成工事中	引渡し	完了後		
小学校	杉上小学校 徒歩約25分(約1986m)	中学校	下益城城南中学校 徒歩約45分(約3525m)		
備考	現在、造成中完了検査後の引き渡しとなります。 開発許可番号 指令(開指)第2024-2162号、第2024-2164号				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	5,800,000円	214.89m ²	65.00坪	89,230円
	3	済			
	4	済			
	5	済			
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



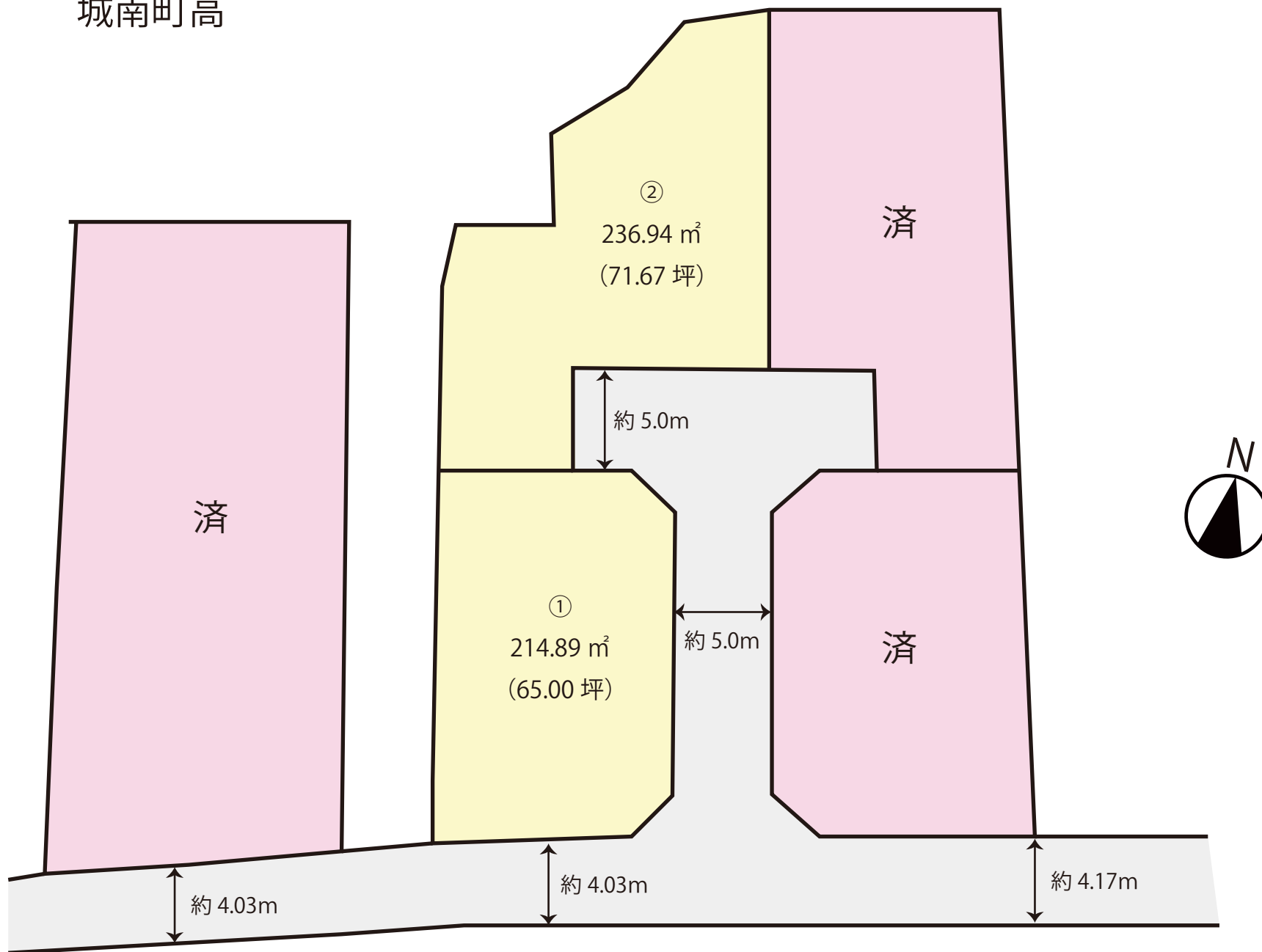
株式会社 中央住建不動産

お問い合わせはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

城南町高



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。
※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

価格表

城南町高

全 5 区画

No. 11486

地番 熊本市南区城南町高670-1 他4筆

建築条件なし！！

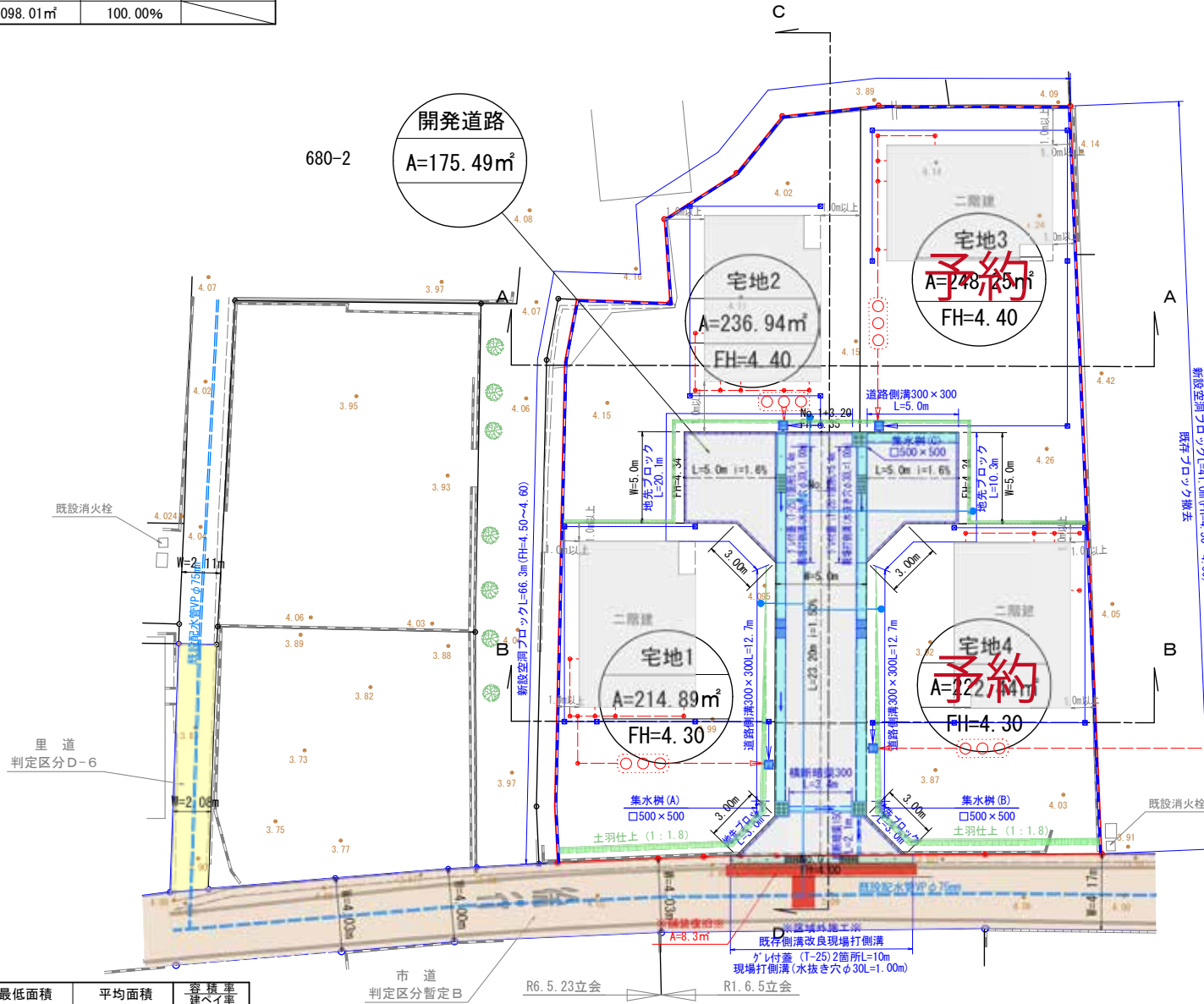
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R8.4/2時点)
	(㎡)	(坪)			
1	214.89	65.00	89,230 円	5,800,000 円	
2	236.94	71.67	66,974 円	4,800,000 円	
					済
					済
					済

※ 空き号地はお問い合わせください。

土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	922.52㎡	84.02%	4区画申請人
開発道路面積	175.49㎡	15.98%	申請人
開発総面積	1098.01㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「各宅地において建築時に雨水浸透柵の設置を検討する」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
 ※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。それ以外は建築時にCB等の設置を行う。」
 ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。」
 ※「ゴミ置場について、自治会長宮部氏と協議し、既存ゴミ置場利用可能との回答を得た」

給水凡例	
	既設配水管 (PPφ75)
	新設給水管 (PPφ50)
	仕切弁 (新設)
	ドレーン (新設)
	新設各戸引込管 (PPφ20)



※給水計画注意点
 ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
 ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
 ・行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
 ・全線 ロケーティングワイヤー・浸透防止スリーブ
 管明示テープ・管明示シート を施工すること。
 ~給水計画~

1. 既設配水管(φ75mm)から新設管(φ50mm)で引込み。
2. 取り出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、熊本市上下水道局仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲(120m)内。
5. 計画給水量
 計画戸数(4戸)1人当たり計画使用給水量(300L)
 計画人口 4人/戸 4戸×4人=16人
 16人×300L=4,800L

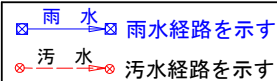
敷地別予定建築物一覧表				
項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構造	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	7.35m	7.35m	7.35m	7.35m
敷地面積	214.89㎡	236.94㎡	248.25㎡	222.44㎡
建築面積	57.64㎡	57.64㎡	57.64㎡	57.64㎡
建ぺい率	26.82%	24.32%	23.12%	25.91%
延床面積	87.77㎡	87.77㎡	87.77㎡	87.77㎡
容積率	40.84%	37.04%	35.35%	39.45%

凡例	
	申請地
	市道
	里道

用途区域	最低面積	平均面積	容積率 建ぺい率
集落内開発指定区域	200㎡	無	80 40

【開発手引き 第三章-6 表2-1】

宅地平均面積	273.36㎡
宅地最低面積	214.89㎡



「建築時に雨水浸透柵の設置を検討する」

~~境界について~~

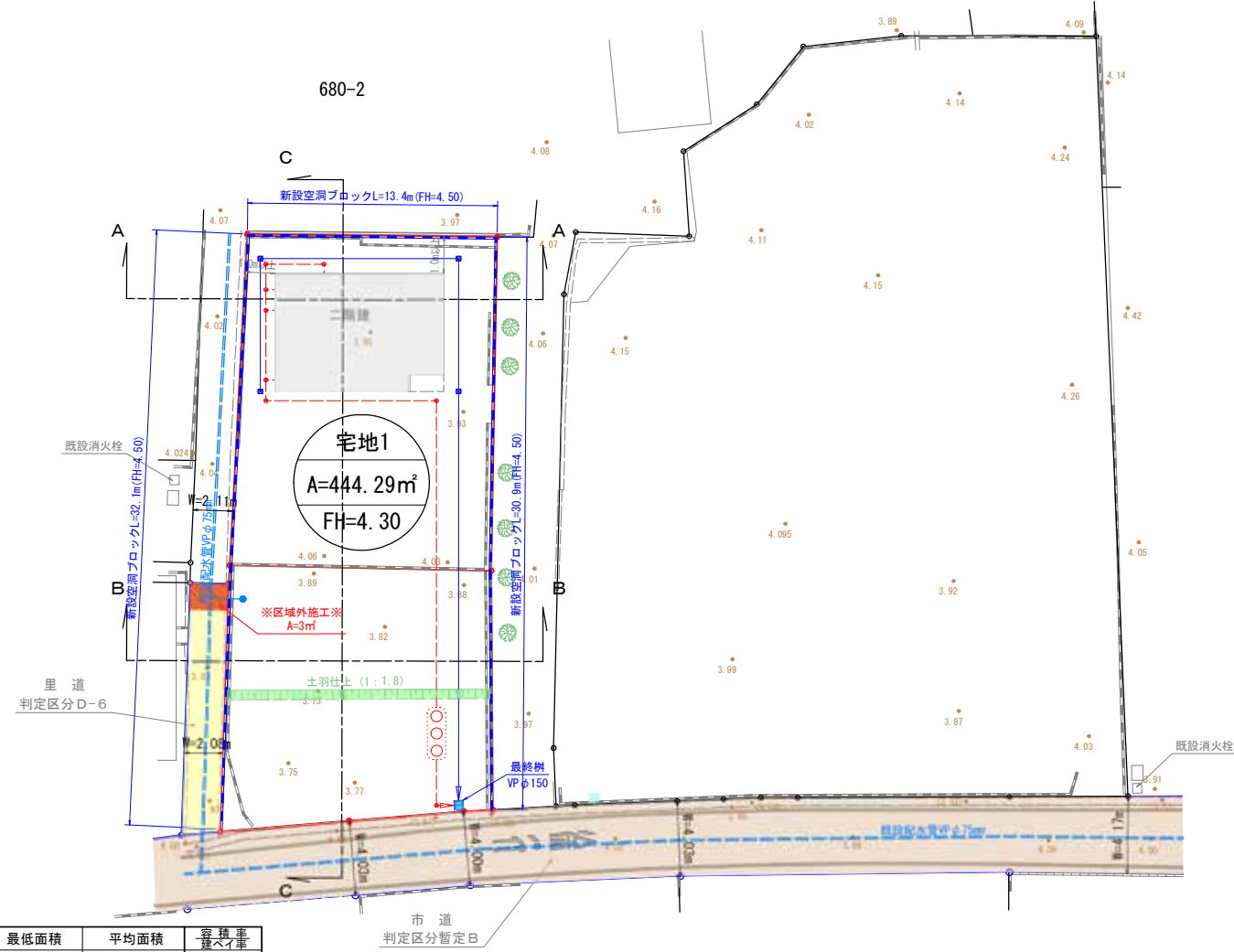
令和6年5月23日、熊本市南区土木センター総務課管理財産班
 永目氏、関係地権者境界確認済。

図面名称	土地利用・給水計画平面図	
図面番号	縮尺	S=1/250
所在	熊本市南区城南町高字屋敷地内	
作成年月日	令和6年5月28日	
申請者名		

土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	444.29㎡	100.00%	1区画 申請人
開発総面積	444.29㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「宅地において建築時に雨水浸透柵の設置を検討する」
 ※「宅地において雨水等が道路に流失しないよう水清工等の設置を行う」
 ※「宅地の乗り入れ口は4mまでとする。それ以外は建築時にCB等の設置を行う。」
 ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。」
 ※「ゴミ置場について、自治会長宮部氏と協議し、既存ゴミ置場利用可能との回答を得た」

給水凡例	
	既設配水管 (VPφ75)
	新設各戸引込管 (VPφ20)



※給水計画注意点
 ・親地にはメーターユニット+水栓1栓設けること。
 ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
 ・行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
 ・全線 ロケータリングワイヤー・浸透防止スリーブ 管明示テープ・管明示シート を施工すること。
 ~給水計画~

1. 既設配水管(φ75mm)から新設管(φ20mm)で引込み、
2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、熊本市上下水道局仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲(120m)内。
5. 計画給水量
 計画戸数(1戸)1人当たり計画使用給水量(300L)
 計画人口 4人/戸 1戸×4人=4人
 4人×300L=1,200L

敷地別予定建築物一覧表	
項目	宅地1
構造	二階建
建物高さ	7.35m
敷地面積	444.29㎡
建築面積	57.64㎡
建ぺい率	12.97%
延床面積	87.77㎡
容積率	19.75%

凡例	
	申請地
	市道
	里道

用途区域	最低面積	平均面積	容積率 建ぺい率
集落内開発指定区域	200㎡	無	80 40

【開発手引き 第三章-6 表2-1】

宅地平均面積	444.29㎡
宅地最低面積	444.29㎡



「建築時に雨水浸透柵の設置を検討する」

~~境界について~~

令和6年5月23日、熊本市南区土木センター総務課管理財産班 永目氏、関係地権者境界確認済。

図面名称	土地利用・給水計画平面図	
図面番号	縮尺	S=1/250
所在	熊本市南区城南町高字屋敷地内	
作成年月日	令和6年5月28日	
申請者名		

